

Finanční úřad pro Karlovarský kraj
Krymská 2a, 360 01 Karlovy Vary

Územní pracoviště v Karlových Varech
Západní 19, 360 01 Karlovy Vary

Č. j.: 819454/15/2401-80542-400844
Spisová značka: 0704-S/10 2011/0173

Vyřizuje: Jaroslava Žiláková DiS., Oddělení vymáhací II
Tel.: (+420) 353 101 336, (+420) 353 101 111
E-mail: Jaroslava.Zilakova@fs.mfcr.cz
ID datové schránky:sv7n5ty

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1; § 194a odst. 1; § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. s. ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitých věcí č. j. 565153/13/2401-25200-402151 ze dne 06. 06. 2013 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Datum a čas zahájení dražby: 11. 11. 2015 v 10:00 hodin

**Místo konání dražby: Finanční úřad pro Karlovarský kraj,
Územní pracoviště v Karlových Varech,
Západní 19, 360 01 Karlovy Vary
v dražební místnosti.**

Zápis dražitelů: dne 11. 11. 2015 od 09:30 hodin do zahájení dražby v místě konání dražby

1. Označení a popis předmětu dražby:

a) Nemovitá věc – pořadové č. 1

Nemovitá věc včetně příslušenství zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary
Obec: 538027 Smolné Pece
Katastrální území: 634531 Smolné Pece
List vlastnictví: 51
Pozemky: Parcela St. 386 o výměře 79m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Smolné Pece, č. e. 54, rodinná rekreace
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 386
Parcela: 813/16 o výměře 424m² trvalý travní porost
Parcela: 813/41 o výměře 1 667m² trvalý travní porost

- označení a popis příslušenství, které je draženo spolu s nemovitou věcí a není samostatně zapsáno na listu vlastnictví:

Stavba je situovaná v odlehlé lokalitě obce Nejdek, vzdálenost cca 7 km, v přírodním prostředí, okolní zástavba nesouvislá – rodinné domy a rekreační chaty. Z hlediska účelu užívání je tato poloha příznivá. Dům je napojen pouze na veřejnou síť elektro. Chata nemá zdroj vody, není zde kanalizace popř. jiné inženýrské sítě. Z hlediska technické infrastruktury je tato situace velmi nepříznivá. Stáří chaty dle dostupných údajů je 42 roků. Nosnou konstrukci tvoří cihelné a tvárniceové zdivo. Základy jsou z lomového kamene bez funkční hydro-instalace, střecha je pultová, krytina živičná, klempířské prvky z Pz plechu nebo chybí. Zděná stavba, částečně podsklepená, obytné přízemí bez podkroví. V 1. přízemním podlaží se nachází sklad, původně garáž nevyhovující technickým předpisům. V 1. nadzemním podlaží se nachází obytná místnost cca 38m² podlahové plochy, ložnice cca 10 m² a vstupní zděná veranda cca 15 m². Z hlediska dispozičního uspořádání se jedná o nižší užitný standard. Obestavěný prostor 1. přízemní podlaží 118,40 m³, 1. nadzemní podlaží 179,20 m³ a 57,00 m³ celkem 354,60 m³.

Odhad ceny obvyklé proveden s použitím metodiky vyhlášky 450/2012, platné k rozhodnému dni a porovnáním dostupných údajů získaných na realitním trhu. Příslušenství stavby ve smyslu § 26 je zahrnuto v jednotkové ceně stavby. V tomto případě se jedná o dřevěnou kůlnu, bez základů. Pozemky St. 386 shodně s katastrem nemovitých věcí je pozemek zastavěn chatou č. ev. 54 o výměře 79 m², pozemek parcelní číslo 813/16 je zahrada a tvoří funkční celek se stavbou č. ev. 54 o výměře 424 m². Pozemek je z převážné části prorostlý monokulturálním porostem.

Celkově se stavba vyznačuje dlouhodobou absencí základní údržby

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

nejsou

c) Výsledná cena předmětu dražby: 325 000,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 216 665,00 Kč

(§ 222 odst. 1 daňový řád)

e) Dražební jistota: 100 000,00 Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 100 000,00 Kč

(slovy:jednostotisíckorunčeských).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka dražené nemovité věci není organizovaná. **Informace včetně nahlédnutí do znaleckého osudku lze získat po předchozí telefonické domluvě s pracovníky Odboru vymáhacího Územního pracoviště v Karlových Varech** (Jaroslava Žiláková DiS., referent správy daní a zástupce vedoucího oddělení tel. 353 101 336, nebo u Bc. Bohuslav Chytráček, vedoucí oddělení tel. 353 101 321).

2. Minimální částka zvyšování podání činí 5 000,00 Kč.

3. Způsob úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit v hotovosti v úřední dny pondělí a středa v době od 08:00 hodin do 12:00 hodin a od 13:00 do 15:30 hodin na pokladně Územního pracoviště v Karlových Varech, nebo v den konání dražby do 30 minut před zahájením dražby, případně bezhotovostním převodem z účtu vedeného u poskytovatele platebních služeb na příslušný účet správce daně tak, aby platba byla připsána na účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77629341/0710,
IBAN: CZ36 0710 0000 3500 7762 9341, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,
(§ 222 odst. 3 daňový řád)

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o. s. ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny pondělí a středa v době od 08:00 hodin do 12:00 hodin a od 13:00 do 15:30 hodin, bezhotovostním převodem z účtu vedeného u poskytovatele platebních služeb na příslušný účet správce daně nebo v hotovosti daňovému exekutorovi.

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77629341/0710,
IBAN: CZ36 0710 0000 3500 7762 9341, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,
(§ 222 odst. 3 daňový řád)

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitel může vydražený předmět převzít a za kterých se stane vlastníkem:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o. s. ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o. s. ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Správce daně také zveřejní dražební vyhlášku způsobem umožňujícím dálkový přístup, konkrétně na internetové adrese:

http://cde.mfcr.cz/cps/rde/xchg/cde/xsl/drazby_financnich_uradu.html

(§ 56 odst. 2 a § 196 odst. 2 písm. a) daňového řádu).

Poučení:

Dražitel nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

otisk
úředního
razítka

Ing. Hana Fišerová
ředitelka sekce

Na vědomí:

Daňový dlužník, zástupce daňového dlužníka

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Obec Nejdek

Obec Smolné Pece

Celní úřad pro Karlovarský kraj

Česká správa sociálního zabezpečení, pracoviště Karlovy Vary

Všeobecná zdravotní pojišťovna, pracoviště Karlovy Vary



1 JIŽNÍ PRŮČELÍ
V 1PP BÝVALÁ GARAŽ
1NP OBYTNÁ MÍSTNOST



2 SEVERNÍ PRŮČELÍ SMĚREM K LESU
VLEVO LOŽNICE, V PRAVO VERANDA