

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   N E J D E K**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj  
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

---

Spis.zn.: OSÚŽP/1053/2018Sa  
Č.j.: OSÚŽP/1053/2018-3  
Vyřizuje/kl. : Satýnek Petr / (137)  
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 18.9.2018

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,**  
**který na základě plné moci ze dne 22.1.2018 zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032,**  
**Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.9.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**stavební úpravy vedení NN**  
**KV, kabel NN**  
**Smolné Pece**

na pozemku st. p. 319, 388, parc. č. 499/1, 499/13, 499/14, 599/15, 599/18, 601/2, 601/4, 784/3, 784/15, 784/37, 784/40, 786/4, 786/5, 786/13, 786/15, 786/24, 786/29, 786/43, 786/46, 786/49, 790/4, 791/10, 793/3, 793/6, 796/4, 799/14, 801/8, 801/12, 801/25, 801/26, 801/27, 801/32, 813/4, 813/8, 813/53, 814/7, 996/15, 996/17, 996/27, 1939, 2001/1, 2004/1 v katastrálním území Smolné Pece a dále na pozemku st.p. 64/3, parc.č. 1602, 63/1, 1448/3, 1559/1, 1630/1, 1583/3, 1453/5, 1581/2, 1474/6, 1576/1, 1460/1, 1462/1 a 1418 v katastrálním území Nová Role. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Stavba obsahuje:**

- stavební úpravy stávajícího vzdušného vedení NN provedeného holými vodiči v části obce Smolné Pece v délce cca. 2940 m, při kterých dojde v dotčených trasách k odstranění stávajícího vzdušného vedení NN provedeného holými vodiči AlFe, které je vedeno po opěrných bodech, konzolách a střešnicích na jednotlivých nemovitostech v trase a k jeho nahrazení novým zemním kabelovým vedením NN 3 x 120+70 mm<sup>2</sup>, přičemž v rámci stavby dojde k novému napojení stávajících nemovitostí v trase přes pojistkové přípojkové skříně, ze kterých dál povede domovní vedení NN k domovním elektroměrům na jednotlivých nemovitostech. Hlavní trasa nového vedení NN zemním kabelem vede ze stávající pojistkové skříně R8 (SR522) osazené vedle opěrného bodu u st. silnice naproti obecnímu úřadu a pokračuje střídavě v pravém či levém pomocném silničním pozemku či rostlém terénu podél st. silnice směrem dolů až k zahradním či rekreačním chatám a dál pokračuje až pod RD čp. 176, kde se za obcí Smolné Pece po levé straně st. silnice napojuje do rozvaděče na stávající trafostanici. Další část trasy odbočuje vpravo v místní komunikaci podél RD čp. 84 směrem nahoru do zastavěné části obce a další část trasy odbočuje od st. silnice pod RD čp. 182 vlevo dolů podél místní komunikace směrem k vlakové zastávce Nová Role - zastávka, křižuje v ocelové chrániče po povodní straně mostu řeku Rolavu, protlakem křižuje železniční trať Karlovy Vary - Johanngeorgenstadt a v části katastrálního území Nová Role rovněž dochází ke změně vedení NN a novému napojení stávajících nemovitostí. Trasa zemního vedení NN je navržena podél st. silnice, místních komunikací a volném rostlém terénu, kabelové prostupy komunikacemi budou provedeny protlaky či překopy po polovinách. Po dokončení stavby budou nemovitosti dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a stávající nadzemní vedení včetně opěrných bodů, střešníků a konzol v těchto trasách odstraněno.

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Nejdek, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Nejdek, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 11:30, 12:00 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 169, 188, 236/1, 269, 290, 374, 376, 379, parc. č. 778/3, 786/6, 786/18, 786/19, 786/39, 786/40, 786/44, 786/45, 786/47, 790/7, 790/9, 791/2, 791/4, 793/5, 795, 801/5, 801/23, 801/24, 813/11, 813/12, 813/51, 814/6 v katastrálním území Smolné Pece a dále na pozemku st.p. 137, 83, 64/2, 63/5 a parc.č. 1462/4 v katastrálním území Nová Role.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Smolné Pece č.e. 61, č.e. 18, č.p. 155, č.p. 160, č.e. 33, č.e. 46, č.e. 55 a č.e. 67

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Ke stanovenému termínu (tj. ke dni ukončení lhůty pro podání námitek) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb. (správního řád), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do 26.10.2018. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

"otisk úředního razítka"

Bc. Šárka Kočanová  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu a životního prostředí

**Obdrží:**

**účastníci řízení** (do vlastních rukou § 87 odst. 1 stav. zákona a § 144 odst. 6 zák.č. 500/2004 Sb.)  
spr. řádu)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, v zastoupení MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

Josef Heinzl, Smolné Pece č.p. 87, 362 25 Nová Role  
Miroslava Heinzlová, Smolné Pece č.p. 87, 362 25 Nová Role  
Jan Engliš, Smolné Pece č.p. 193, 362 25 Nová Role  
Stanislav Kalaš, Mariánskolázeňská č.p. 315, 364 64 Bečov nad Teplou  
Jiří Filip, Smolné Pece č.p. 242, 362 25 Nová Role  
Emil Král, sídliště 9. května č.p. 1238, 362 21 Nejdek 1  
Jana Redlová, Poštovní č.p. 419, 362 21 Nejdek 1  
Eva Kozová, Poštovní č.p. 419, 362 21 Nejdek 1  
Lesy ČR. s.p., LS Horní Blatná, IDDS: e8jcfns  
Peter Lacko, Smolné Pece č.p. 90, 362 25 Nová Role  
Věra Lacková, Smolné Pece č.p. 90, 362 25 Nová Role  
Lucie Selaković, Závodu míru č.p. 1249, 362 21 Nejdek 1  
Štěpán Novák, Sokolovská č.p. 701/49, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5  
Ing. Martina Nováková, Smolné Pece č.p. 158, 362 25 Nová Role  
Martin Vosecký, Smolné Pece č.p. 144, 362 25 Nová Role  
Bc. Martin Fischer, IDDS: 76ih9sw  
MUDr. Hana Žárská, Vinohradská č.p. 1704/98, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
Dagmar Panušková, Chomutovská č.p. 749/6, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10  
Bořivoj Kult, Smolné Pece č.e. 62, 362 25 Nová Role  
Tomáš Stýblo, Závodu míru č.p. 174/60, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17  
Stanislav Stýblo, Závodu míru č.p. 431/54, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17  
Alena Bláhová, Smolné Pece č.p. 176, 362 25 Nová Role  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64  
Jarmila Pavelková, Smolné Pece č.e. 30, 362 25 Nová Role  
Marie Zafčíková, Smolné Pece č.p. 84, 362 25 Nová Role  
Marie Fedorová, Smolné Pece č.p. 222, 362 25 Nová Role  
Ludvík Šimek, Svobodova č.p. 95/11, 362 25 Nová Role  
Vladimír Vála, Podlesí č.p. 28, Sadov, 360 01 Karlovy Vary 1  
Olga Válková, Východní č.p. 479/13, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1  
Jaroslava Sládková, Nová Role č.p. 112, 362 25 Nová Role  
Jaroslava Spěvákova, Ostrovská č.p. 275/5, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4  
ing. Jiří Drahota, Gagarinova č.p. 510/21, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1  
MUDr. Věra Drahotová, Gagarinova č.p. 510/21, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1  
František Bohata, Dvořákova č.p. 666/21, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17  
Dagmar Bohatová, Dvořákova č.p. 666/21, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64  
Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm  
Obec Smolné Pece, IDDS: adbbivi  
Město Nová Role, IDDS: y24bcev

## dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor dopravy, IDDS: a89bwi8  
Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP, IDDS: a89bwi8  
Dražní úřad, IDDS: 5mjaatd

## ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

**veřejnou vyhláškou** – vyvěšením na úřední desce MěÚ Nejdek, Nová Role a obecního úřadu Smolné Pece po dobu 15 dní (§ 87 odst. 1 stav. zákona a § 144 zák.č. 500/2004 Sb. – po sejmutí ověřené razítkem vrátit zpět stavebnímu úřadu)

vlastníci pozemku st. p. 169, 188, 236/1, 269, 290, 374, 376, 379, parc. č. 778/3, 786/6, 786/18, 786/19, 786/39, 786/40, 786/44, 786/45, 786/47, 790/7, 790/9, 791/2, 791/4, 793/5, 795, 801/5, 801/23, 801/24, 813/11, 813/12, 813/51, 814/6 v katastrálním území Smolné Pece a dále na pozemku st.p. 137, 83, 64/2, 63/5 a parc.č. 1462/4 v katastrálním území Nová Role.

Vyvěšeno: 21. 9. 2018

Sejmuto: 8. 10. 2018