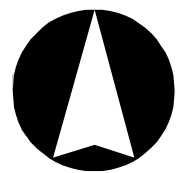


ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE

část odůvodnění

PŘÍLOHA



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Smolné Pece		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolné Pece	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha bydlení Na Vršku v západní části obce – BV
Z2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahradky v západní části obce – PX2
Z3 – plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann – OM
Z4 – plocha občanského vybavení Dvůrček v západní části obce – OM
Z5 – plocha bydlení U Rybníka v západní části obce – BV
Z6 – plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce – DS
Z7 – plocha bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce – BV
Z8 – plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce – BV
Z9 – plocha bydlení Pod Vyslačem v jižní části obce – BV
Z10 – plocha bydlení Cabalka v severní části obce – BV
Z11 – plocha bydlení Luční v jižní části obce – BV
Z12 – plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně – DS
Z13 – plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce – SV
Z14 – plocha bydlení Polní – BV
Z15 – plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací – PV
Z16 – plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhlička – OX1
Z17 – plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce – BV
Z18 – plocha bydlení Šipka jako dostavba severního okraje obce – BV
Z19 – plocha bydlení Pod Lešem I na severním okraji obce – BV
Z20 – plocha bydlení Severní – BV
Z21 – plocha bydlení Pod Lešem II v severní části obce – BV
Z22 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce – PV
Z23 – plocha bydlení Pod Lešem III v severovýchodní části obce – BV
Z24 – plocha bydlení U Křídovky ve východní části obce – BV
Z25 – plocha bydlení Fabianka východně od obce – BV
Z26 – plocha bydlení Hildegarda východně od obce – BV
Z27 – plocha výroby a skladování Autičko východně od obce – VD
Z28 – plocha bydlení Hilda východně od obce – BV
Z29 – plocha výroby a skladování Babčí východně od obce – VD
Z30 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z31 – plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce – SV
Z32 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z33 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece - TI

* Plochy přestavby

P1 – plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreace pod dopravní točnou v severní části obce – BV
P2 – plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce – BV

* Plochy změn v krajině

K1 – výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES – NSpž
K2 – plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce – NT
K3 – rozšíření kamenolomu Nad Lomem – NT
K4 – koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 die ZÚR KK) – NSi
K5 – plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely – NSz1
K6 – revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W
K7 – změna orné půdy na TTP a dosadba nímolešní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 – NP, NSpž

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Z30 – plocha smíšená obytná Baba východně od obce – SV
Z31 – plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce – SV
Z32 – plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu – VD
Z35 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z36 – plochy bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce - BV

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.07.2013
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			MVE - malá vodní elektrárna
			trafostanice
			venkovní vedení VVN 110 kV
			venkovní vedení VN 22 kV
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			základnová stanice GSM
			radiový směrový spoj
			plynovod VTL
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Štátek - vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Krivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj Karlovarský Obec s rozš. působ. Karlovy Vary	odpovědný projektant Ing. M. Stránský Obec Smolné Pece Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary	kreslil I. Jatiová	datum studen IV./2014
ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE část odůvodnění PŘÍLOHA Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje, plyn			Územní plán
			č.zak. 1104 - IV.
			výkres číslo D
			měřítko 1:5 000