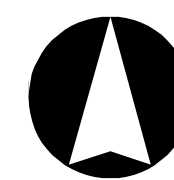


# ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE

## část odůvodnění PŘÍLOHA



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Smolné Pece		
Vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Smolné Pece</b>	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: <b>Ing. arch. Irena Václavíková</b> vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby:  ..... podpis

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

#### I. ETAPA

##### \* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení Na Vršku v západní části obce – BV
- Z2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahradky v západní části obce – PX2
- Z3 – plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann – OM
- Z4 – plocha občanského vybavení Dvůrek v západní části obce – OM
- Z5 – plocha bydlení U Rybníka v západní části obce – BV
- Z6 – plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce – DS
- Z7 – plocha bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce – BV
- Z8 – plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce – BV
- Z9 – plocha bydlení Pod Vyslačem v jižní části obce – BV
- Z10 – plocha bydlení Cabálka v severní části obce – BV
- Z11 – plocha bydlení Luční v jižní části obce – BV
- Z12 – plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně – DS
- Z13 – plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce – SV
- Z14 – plocha bydlení Poříčí – BV
- Z15 – plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací – PV
- Z16 – plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhlička – OX1
- Z17 – plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce – BV
- Z18 – plocha bydlení Šípka jako dostavba severního okraje obce – BV
- Z19 – plocha bydlení Pod Lešem I na severním okraji obce – BV
- Z20 – plocha bydlení Severní – BV
- Z21 – plocha bydlení Pod Lešem II v severní části obce – BV
- Z22 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce – PV
- Z23 – plocha bydlení Pod Lešem III v severovýchodní části obce – BV
- Z24 – plocha bydlení U Křžovatky ve východní části obce – BV
- Z25 – plocha bydlení Fabianka východně od obce – BV
- Z26 – plocha bydlení Hildegarda východně od obce – BV
- Z27 – plocha výroby a skladování Autličko východně od obce – VD
- Z28 – plocha bydlení Hilda východně od obce – BV
- Z29 – plocha výroby a skladování Babčí východně od obce – VD
- Z30 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
- Z31 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
- Z32 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
- Z33 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
- Z34 – plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece – TI

##### \* Plochy přestavby

- P1 – plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreace pod dopravní toučnou v severní části obce – BV
- P2 – plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce – BV

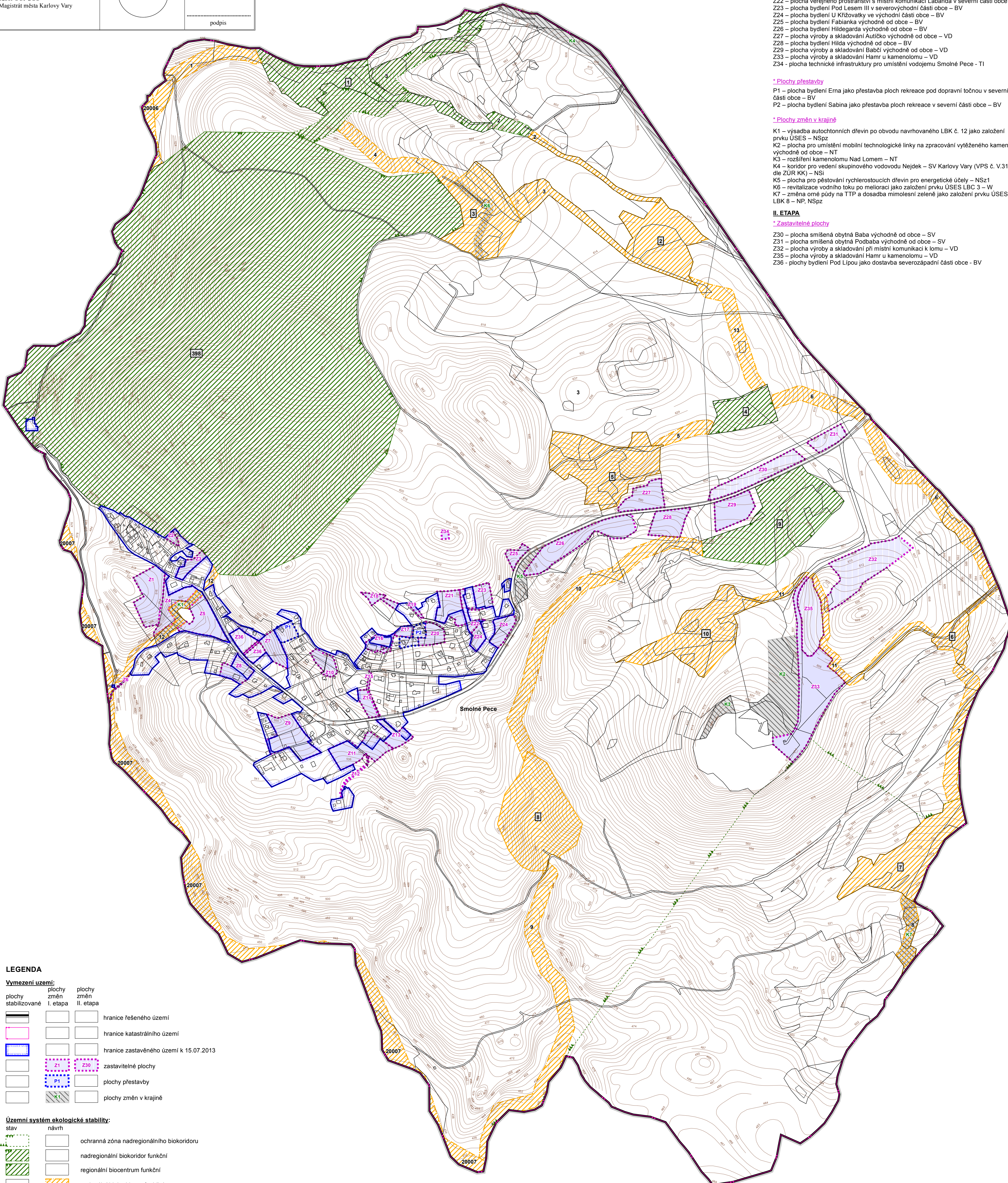
##### \* Plochy změn v krajině

- K1 – výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES – NSpZ
- K2 – plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce – NT
- K3 – rozšíření kamenolomu Nad Lomem – NT
- K4 – koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 dle ZUR KK) – NSI
- K5 – plocha pro pěstování rychlorostoucích dřevin pro energetické účely – NSz1
- K6 – revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W
- K7 – změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 – NP, NSpZ

#### II. ETAPA

##### \* Zastavitelné plochy

- Z30 – plocha smíšená obytná Baba východně od obce – SV
- Z31 – plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce – SV
- Z32 – plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu – VD
- Z35 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
- Z36 – plochy bydlení Pod Lipou jako dostavba severozápadní části obce – BV



### LEGENDA

<b>Vymezení území:</b>	
plochy stabilizované	plochy změn I. etapa
plochy změn II. etapa	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 15.07.2013
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
<b>Územní systém ekologické stability:</b>	
stav	návrh
	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	nadregionální biokoridor funkční
	regionální biocentrum funkční
	regionální biokoridor nefunkční
	lokální biocentrum funkční
	lokální biocentrum nefunkční
	lokální biokoridor funkční
	lokální biokoridor nefunkční
	čísla biocenter
	čísla biokoridorů

### SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství  
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií  
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES  
I. Jatiová - práce GIS

vedoucí projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	odpovědný projektant <b>RNDr. J. Křivanec</b>	kreslil <b>I. Jatiová</b>	datum IV/2014
Kraj <b>Karlovarský</b>	Obec <b>Smolné Pece</b>	Obec s rozš. působ. <b>Karlovy Vary</b>	Územní plán
Obsah	Územní plán	Magistrát města Karlovy Vary	č.zak. 1104 - IV.
			výkres číslo A.1
			měřítko 1:5 000
Krajina - ÚSES			